

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Ilmatieteen laitos
Y-tunnus: 0244664-7
PL 503
00101 HELSINKI

VUOKRA-ALUE

Noin 100 m²:n suuruinen alue Porin kaupungista lentoaseman vierestä Ilmailuopistontien varrelta Pori I -nimisestä tilasta 609-430-1-18. Alue on merkitty oheiseen karttaan sinisellä värillä.

Vuokranantaja on antanut alueelle alueyksikkötunnuksen 609-430-1-18-0-1378.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu ja sopimus on voimassa toistaiseksi molemmin puolisella yhden vuoden (1) irtisanomisajalla.

VUOKRAMAKSU

Vuosivuokra on sata (100) euroa (perusvuokra). Vuoden 2025 vuokra laskutetaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2024 keski-indeksiluku, joka on 2332. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alueelle (10m x 10m) saa sijoittaa säähavaintoaseman. Vuokralainen hankkii toimintansa mahdollisesti edellyttämät viranomaisluvut itse.
2. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot.
3. Vuokralaisella on oikeus kulkea vuokra-alueelleen Porin Jousiampujat ry:n vuokra-alueen 609-00034 läpi.
4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu tai roskaannu.
5. Vuokra-ajan päättyessä vuokra-alue on jätettävä kaupungin haltuun ja vapaaseen käyttöön siivottuna ja tyhjennettynä uhalla, että kaupunki voi suorittaa alueen siivoamisen ja tyhjentämisen vuokramiehen lukuun ja kustannuksella häntä enempää kuulematta.
6. Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien kunnossapitotöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitotöistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.
7. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta vuokrasuhteen päättyessä sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.
8. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä luovuttaa aluetta tai sen osaa kolmannen käyttöön ilman vuokranantajan lupaa.
9. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
10. Tätä vuokrausta koskee tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2025 § xx. Sopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun sopimus on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun vuokrausta koskeva päätös on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2025

PORIN KAUPUNKI

ILMATIETEEN LAITOS

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Sopimuskartta 609-430-1-18-0-1378

Ilmatieteen laitoksen vuokra-alue (100 m²) on merkitty karttaan sinisellä värillä

(Porin Jousiampujat ry:n vuokra-alueen raja on merkitty karttaan punaisella värillä)

